Transpordiamet

Hr Allan Ladva e-post [Allan.Ladva@transpordiamet.ee](mailto:Allan.Ladva@transpordiamet.ee)

Hr Tiit Vunk e-post [Tiit.Vunk@transpordiamet.ee](mailto:Tiit.Vunk@transpordiamet.ee)

Teie 01.02.2023 nr 8-3/23-002/2541-1

Meie 07.02.2023

**Teade kinnisasja osa omandamise**

**menetluse algatamise kohta (Sepalaane)**

Teavitame, et oleme Teie teate kätte saanud ja krundijaotuskava joonisega tutvunud.

Meile kuuluv kinnistu on Tartu linna üldplaneeringu järgi põhja osas ärimaa ja lõuna osas elamumaa. Ärihoonetena kavandame (ladusid, büroosid jms).

Selleks vajame ligipääsu oma krundile. Meile saadetud krundijaotuskava joonisel märgitud 4m laiune värav ilma juurdepääsuteeta ei ole piisav ja ei võimalda krunti sihipäraselt tulevikus kasutada.

Olete teavitanud vajadusest omandada meie krundist 4543m2.

**Palume enne maade võõrandamiskokkuleppe sõlmimist teha projektis muudatus ja näha ette meie krundile ligipääs (ärihoonete) teenindamiseks vajalike parameetritega.**

Variant a- eelistame, et meil tekiks otse juurdepääs oma krundile.

Variant b- kui juurdepääs on vajalik lahendada Tiksoja tee kaudu, siis palun anda projektiga lahendus, millisest asukohast saaks juurdepääsu kinnistule.

(vt manuses eskiisi krundi jaotuskava joonisel).

Loodame mõistvale suhtumisele ja heale koostööle:

Mait Laidvee

OÜ Waram juhatuse liige

Ravila 75

[mait@waram.ee](mailto:mait@waram.ee)

Tel 509 4720